

ด่วนที่สุด
ที่ กบ ๐๐๓๓/๓๓๒๓



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งคู่มือสัญญาและให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านตรังเพชร ก่อสร้าง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๑๖๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกระบี่ ได้ว่าจ้าง บริษัท บ้านตรังเพชร ก่อสร้าง จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและกายภาพบำบัด เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) (รวมค่าขนส่งกรณีพื้นที่เกาะเพิ่ม ๓๐%) โรงพยาบาลเกาะลันตา ตำบลเกาะลันตาน้อย อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในวงเงินตามสัญญาจำนวน ๓๕,๐๓๖,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ระยะเวลาการก่อสร้างจำนวน ๕๐๐ วัน นั้น

จังหวัดกระบี่ โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกระบี่ ขอส่งคู่มือสัญญาและขอมอบสถานที่ก่อสร้างดังกล่าว ให้บริษัท บ้านตรังเพชร ก่อสร้าง จำกัด ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการตามสัญญาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิวรรตน์ ไหมคพริ้ง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด
กลุ่มงานบริหารทั่วไป (พัสดุ)
โทร.๐ ๗๕๖๑ ๑๐๑๒ ต่อ ๓๐๔

คู่มือ สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาจ้างเลขที่.....๑๒๖...../๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดกระบี่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง จังหวัดกระบี่ โดย นายอนุวรรตน์ โคนกพิง รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บ้านตรงเพชร ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๓๓๗/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลนาทับ อำเภอจะนะ จังหวัดสงขลา โดย นายสุภัทร จันทร์หอม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการจ้างก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและกายภาพบำบัด เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร (โครงสร้าง-ด้านแผ่นดินไหว) (รวมค่าขนส่งกรณีพื้นที่เกาะเพิ่ม ๓๐%) ณ โรงพยาบาลเกาะลันตา ตำบลเกาะลันตาน้อย อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ หลัง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ : เอกสารประกอบจัดจ้าง ประกอบด้วย

๒.๑.๑. เอกสารการต่อรองราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๒ ใบเสนอราคาจ้าง	จำนวน ๒ แผ่น
๒.๑.๓ บัญชีรายการประมาณราคา	จำนวน ๒๙ แผ่น
๒.๑.๔ สูตรปรับราคาได้ (ค่า K)	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๑.๕ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๑.๖ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนบริษัท	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๗ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๘ สำเนารายการจดทะเบียนจัดตั้ง	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๑.๙ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบ ภ.พ.๒๐	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๐ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๑ สำเนาบัญชี...	

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



๒.๑.๑๑	สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๒	สำเนาบัญชีกรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๓	สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๕	สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๕	สมุดบัญชีเงินฝากธนาคารกสิกรไทยฯ	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๑.๑๖	หลักประกันสัญญาจ้าง	จำนวน ๑ แผ่น

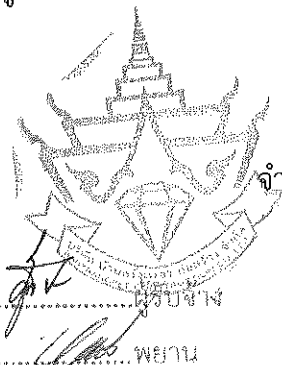
๒.๒ หมวด ๒ :

๒.๒.๑	แบบแปลนอาคารส่งเสริมสุขภาพและกายภาพบำบัดฯ แบบเลขที่ ๑๑๐๐๗	จำนวน ๙๖ แผ่น
๒.๒.๒	เอกสาร ก.๑๑๓/ชค./๕๘	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๒.๓	แบบเลขที่ ๒๔๐๖	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๒.๔	เอกสาร ก.๓๙/เม.ย./๕๓	จำนวน ๓ แผ่น

๒.๓ หมวด ๓ :

๒.๓.๑	มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๓.๒	มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๓.๓	รายการประกอบแบบก่อสร้างเฉพาะแห่ง - เอกสารเลขที่ ข.กบ.รพ.เกาะลันตา/พ.ย./๖๕ - เอกสารเงื่อนไขเพิ่มเติมรายการก่อสร้าง	จำนวน ๗ แผ่น จำนวน ๔ แผ่น
๒.๓.๔	ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน - เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑	จำนวน ๑๖ แผ่น
๒.๓.๕	งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑ เล่ม - เอกสารเลขที่ ก. ๑๕๕/ก.ย./๕๓	
๒.๓.๖	งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม - เอกสารเลขที่ ก. ๑๕๔/ก.ย./๕๓ - เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๓.๗	งานวิศวกรรมเครื่องกล รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่ง - เอกสารเลขที่ ก. ๑๕๓/ก.ย./๕๓ รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) - เอกสารเลขที่ ก. ๑๕๐/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๓.๘	งานสถาปัตยกรรม แบบขยายการติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม - เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓ รายละเอียดการทาสีอาคาร - เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๓.๙	เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑	จำนวน ๖ แผ่น

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน



ความใด...

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันสัญญาเป็น หนังสือค้ำประกัน (หลักประกันสัญญาจ้าง) เลขที่ ๑๐๐๐๖๐๒๔๘๘๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา ถนนเพชรเกษม หาดใหญ่ สำนักงานตั้งที่อยู่เลขที่ ๔๒๖ ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จำนวนเงิน ๑,๗๕๑,๘๐๐บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ร้อยละห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็น หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกัน ตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบ ทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติม ให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ดวัน) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๕,๐๓๖,๐๐๐บาท (สามสิบล้านสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒,๒๙๒,๐๗๔.๗๗บาท (สองล้านสองแสนเก้าหมื่นสองพันเจ็ดสิบลบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวดๆ ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้าง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างสำนักงานควบคุมโครงการ และติดตั้งป้ายโครงการชั่วคราว เป็นจำนวนเงิน ๔,๕๕๔,๖๘๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- ๑.๒ ปักผัง, ทดสอบดิน (ถ้ามี)
- ๑.๓ ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)
- ๑.๔ ก่อสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- ๑.๕ หล่อเสาตอม่อ
- ๑.๖ หล่อคาน คสล. และส่วนที่เป็นชั้นเดียวกันกับ ชั้นที่ ๑
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันกำหนดวันที่... ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๕.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔,๕๕๔,๖๘๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นสี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๒.๑ เทพื้น คสล. และส่วนที่เป็นชั้นเดียวกัน ชั้นที่ ๑
- ๒.๒ หล่อเสา ชั้นที่ ๑
- ๒.๓ หล่อคาน คสล. ชั้นที่ ๒
- ๒.๔ เทพื้น คสล. และส่วนที่เป็นชั้นเดียวกัน ชั้นที่ ๒
- ๒.๕ หล่อเสารับชั้นหลังคา
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน กำหนดวันที่... ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖.....

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๖,๓๐๖,๔๘๐ บาท (หกล้านสามแสนหกพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๓.๑ ติดตั้งโครงหลังคา
- ๓.๒ มุงหลังคาแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๙๐%
- ๓.๓ ก่อผนังอิฐฉนวน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- ๓.๔ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
ไม่น้อยกว่า ๘๐%
- ๓.๕ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
ฉาบปูนภายนอก ชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ๓.๖ งานวางระบบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๒
ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันกำหนดวันที่... ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๖.....

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๕๕,๔๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๔.๑ มุงหลังคาส่วนที่เหลือ
- ๔.๒ ก่อผนังอิฐฉนวน ชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ
- ๔.๓ ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ
- ๔.๔ งานติดตั้ง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน



- ๔.๔ งานติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานภายในและภายนอกแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - ๔.๕ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ , ฉาบปูนภายนอก ชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ
 - ๔.๖ ทำผิวพื้นชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
 - ๔.๗ ทำผิวผนังชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐% (ยกเว้นผนังหน้าลิฟท์) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - ๔.๘ ติดตั้งวงกบพร้อมบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์
 - ๔.๙ ติดตั้งสุขภัณฑ์
 - ๔.๑๐ งานทาสีภายในแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - ๔.๑๑ งานเดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
- ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน กำหนดวันที่..... ธันวาคม ๒๕๖๖.....

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๔,๒๐๔,๓๒๐ บาท (สี่ล้านสองแสนสี่พันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๕.๑ ทำผิวพื้นชั้นที่ ๑ - ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๘๐%
 - ๕.๒ ทำผิวผนังชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ
 - ๕.๓ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ทั้งระบบ แล้วเสร็จ ๗๐%
 - ๕.๔ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งระบบแล้วเสร็จ ๗๐%
 - ๕.๕ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งระบบแล้วเสร็จ ๗๐%
 - ๕.๖ ติดตั้งงานระบบลิฟท์ แล้วเสร็จ ๗๐%
- ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน กำหนดวันที่..... มีนาคม ๒๕๖๗.....

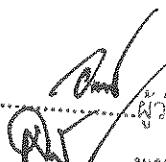
งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓,๕๐๓,๖๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนสามพันหกร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๖.๑ ทำผิวพื้นชั้นที่ ๑ - ๒ ส่วนที่เหลือ
 - ๖.๒ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ทั้งระบบ ส่วนที่เหลือ
 - ๖.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งระบบส่วนที่เหลือ
 - ๖.๔ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งระบบส่วนที่เหลือ
 - ๖.๕ ติดตั้งงานระบบลิฟท์ ทั้งระบบ ส่วนที่เหลือ
 - ๖.๖ งานตกแต่งผนัง ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๖๐%
 - ๖.๗ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน กำหนดวันที่..... กรกฎาคม ๒๕๖๗.....

งวดที่ ๗ (สุดท้าย)...

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....


ผู้ว่าจ้าง

พยาน

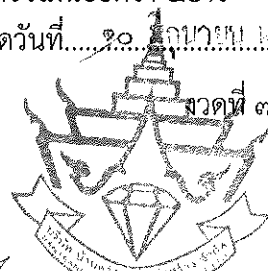
(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....



ผู้รับจ้าง

พยาน



งวดที่ ๗ (สุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๖,๖๕๖,๘๔๐ บาท (หกล้านหกแสนห้าหมื่นหกพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการก่อสร้าง ดังนี้

๗.๑ งานตกแต่งผนัง ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ส่วนที่เหลือ

๗.๒ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำส่วนที่เหลือ

๗.๓ งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

๗.๔ ทาสีภายนอกอาคาร

๗.๕ ก่อสร้าง ลาน คสล. ตามแบบเลขที่ ๒๔๐๖

๗.๖ ทำการเก็บความสะอาดเรียบร้อยในพื้นที่ และรอบพื้นที่อาคารทั้งหมด และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ ทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน กำหนดวันที่.....๘ สิงหาคม ๒๕๖๓.....

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๙ ให้แล้วเสร็จ

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขานนเพชรเกษม หาดใหญ่ หมายเลขบัญชี เลขที่ ๒๖๓-๑-๐๗๙๘๔-๑ ชื่อ บริษัท บ้านตรังเพชร ก่อสร้าง จำกัด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการโอนรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕ (ก) เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๕,๒๕๕,๔๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ตามข้อ ๔

เงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้าง ได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกไปเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้เงินคืนค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

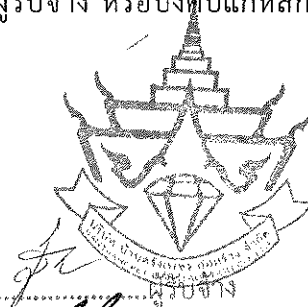
๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

(ลงชื่อ)..........ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ)..........พยาน

(ลงชื่อ).....



๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้าง...

(ลงชื่อ)..........พยาน

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกห้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไป ตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วันนับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดงวดละเท่าๆกัน จำนวน ๗ งวด งวดที่ ๑ ถึง งวดที่ ๖ เป็นเงินงวดละ ๗๘๘,๓๑๐ บาท (เจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันสามร้อยสิบบาทถ้วน) และงวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๕๒๕,๕๔๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นห้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

๕.๔ เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่ จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนเงินที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ วันนับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้า ตามข้อ ๕.๓

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญา ข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

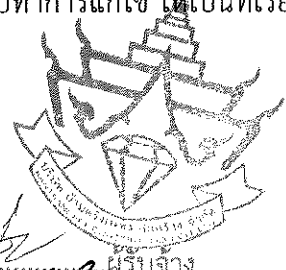
การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี - (-) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า

โดยผู้ว่าจ้าง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน



โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในกรณีนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่ การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการทำงานของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างและจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน

ความเสียหาย...

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าว ตามข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้อง หรือฟ้องร้อง หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงาน และสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า แบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้



ข้อ ๑๔ การควบคุม...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้อ ๑๔ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา
ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้
แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง
คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้
ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกเรื่อง
ค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่
ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้าง
ยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ
หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง
หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้
ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่
เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่า
เหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหาย
แก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและ
ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินใน อัตราวันละ
๓๕,๐๓๖ บาท (สามหมื่นห้าพันสามสิบหกบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี)
ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๔๐ บาท (สามร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึง
วันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้าง
ทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

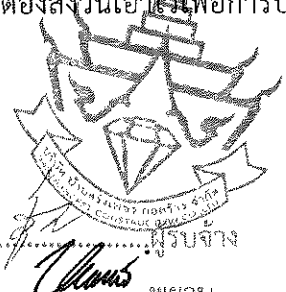
ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง
จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิ ตามข้อ ๑๗ ก็ได้
และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่น
ให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้าง
ขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา
ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณี...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน



ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็น จำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จ ตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือ จำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้ เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอา จากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับ ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดา เครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ย พื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ พฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้าง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไป โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้นเว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน สถาบันของทางราชการและสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ สถาปนิก

๒๒.๒ วิศวกรโยธา

๒๒.๓ วิศวกรไฟฟ้า

๒๒.๔ วิศวกรเครื่องกล

๒๒.๕ วิศวกร...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



๒๒.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม

๒๒.๖ นายช่างโยธาหรือก่อสร้าง

๒๒.๗ ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรีดั่งกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญา นี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญา โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุ ตามภาคผนวก ๑

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอนุวรรตน์ โหมดพรุ่ง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสิทธิโชค เพชรทอง)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายสุภัทร จันทร์หอม)
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....พยาน
(นายอรรถสิทธิ์ ก้อนสูงเนิน)
เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

เลขที่โครงการสัญญา : ๖๕๑๑๗๔๐๔๕๖๓

เลขที่คุมสัญญา : ๖๖๐๓๒๐๒๖๒๔